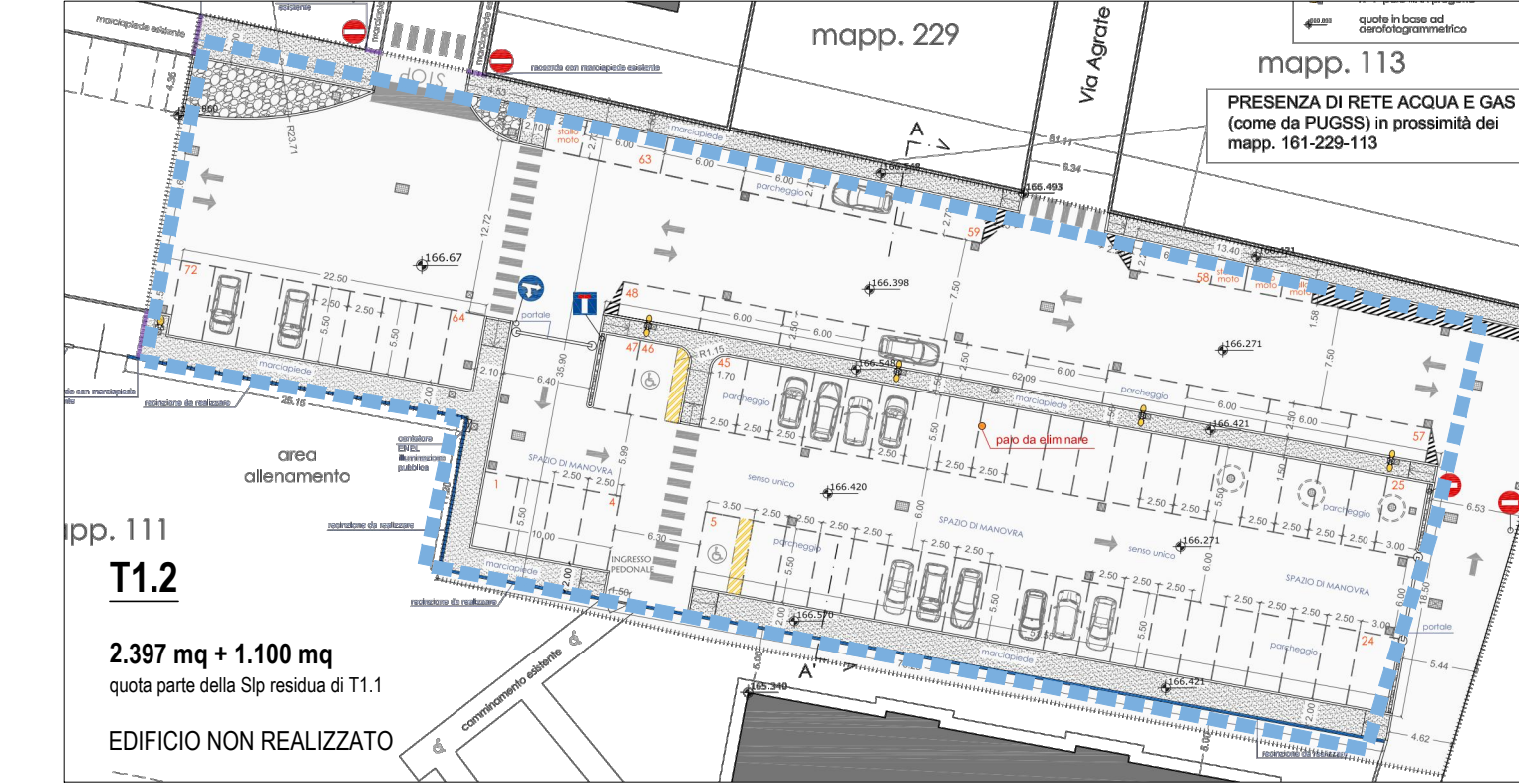


SLP EDIFICI DA REALIZZARE / REALIZZATI	QUOTA PARTE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERATE DAGLI EDIFICI
T1.1 1.000 mq + 1.000 mq + 500 mq 5.997 - 2.500 = 3.497 mq residuo EDIFICIO NON REALIZZATO	145.989 € + 145.989 € + 72.994 € 2.500 mq _ + 364.972 € OPERE DA REALIZZARE
T1.2 2.997 mq 5.997 - 2.500 (T1.1) - 500 (EL2) = 2.997 mq EDIFICIO NON REALIZZATO	2.997 mq _ + 437.528 € OPERE DA REALIZZARE
T2 3.400 mq EDIFICIO NON REALIZZATO	3.400 mq _ + 496.362 € OPERE DA REALIZZARE
EL2 1.686 mq + 500 mq quota parte della Slp residua di T1.1 EDIFICIO NON REALIZZATO	220.900 € + 72.994 € 2.186 mq _ + 293.894 € OPERE DA REALIZZARE
EL1 1.686 mq EDIFICIO NON REALIZZATO	1.686 mq _ + 220.900 € OPERE DA REALIZZARE
EC1 1.686 mq EDIFICIO REALIZZATO	EC1 + 220.900 € EC1 + 220.900 € EC3 + 250.772 € EL3/4 + 250.772 €
EC2 1.686 mq EDIFICIO REALIZZATO	
EC3 1.914 mq EDIFICIO REALIZZATO	
EL3 / EL4 1.914 mq EDIFICIO REALIZZATO	
IMPORTI OPERE DI URBANIZZAZIONI MATURATE PER EDIFICI REALIZZATI 7.200 mq _ + 943.344 €	
Opere realizzate con il lotto 1: + 489.412 € 63,93% Impresa Edile Bertolazzi + 312.881 € 36,07% Redaelli Costruzioni + 176.531 €	
Opere non ancora realizzate: 943.344 - 489.412 = + 453.933 €	
Impresa Edile Bertolazzi + 128.919 € Redaelli Costruzioni + 325.014 €	
TOTALE Impresa Edile Bertolazzi: 1.759.094 € Redaelli Costruzioni: 997.907 € 2.756.752 €	

LOTTO 10 (Opere generate da Variante di PII del 2013 per l'eliminazione del secondo piano interrato di parcheggi): OPERE DA REALIZZARE IN VIA PAPA PIO X A CONCOREZZO (antistate al Campo Sportivo Comunale)



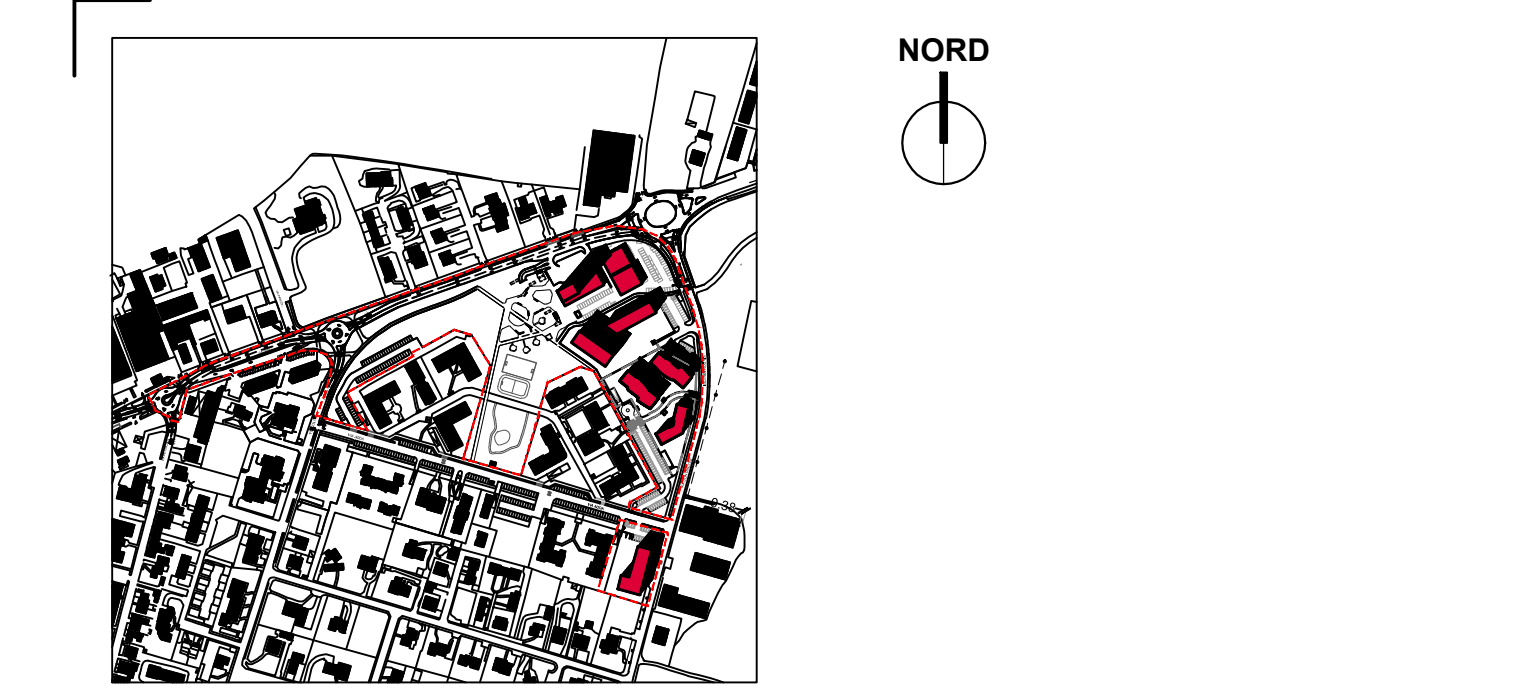
LOTTO 9:
Opere di urbanizzazione in via Papa Pio X a Concorezzo. (Campo sportivo comunale):

A. Parcheggio pubblico e riqualificazione viabilità:	354.645 €
B1. Illuminazione pubblica:	31.600 €
B2. Impianto a disposizione:	38.755 €
C. Videosorveglianza:	15.000 €
TOTALE	440.000 €

Impresa Edile Bertolazzi + 281.292 €
Redaelli Costruzioni + 158.708 €

Opere definite con Variante 3 del 2014, vedi '10. Relazione di fattibilità economica', art. 10.5.5 bis

N.B. Per la verifica analitica dei valori relativi alle opere di urbanizzazione indicate, vedi TAV. 5.8



committente: Impresa edile Bertolazzi srl Redaelli costruzioni spa
progettista: arch. Federico Pella

3 aggiornamenti: riduzione Slp EL2 ed aumento Slp T1.1; tabella valori T1.2, EL2	30.08.17	op	mr	PE
2 aggiornamento lotto 4	07.06.17	op	mr	PE
1 aggiornamento lotti	31.05.17	op	mr	PE

J+S srl via Brodolini 29 - 20863 Concorezzo (MB) Italia telefono 039.66.86.381 fax 039.66.86.380 info@jplus.it www.jplus.it	ubicazione del progetto Concorezzo (MB)	scala 1:1000
Impresa edile Bertolazzi srl Redaelli costruzioni spa	data 22.05.2017	approvato PE
Programma integrato di intervento Comparto 8		controllato mr
 Variante 4		commissa 55-16-c
tavola		numero tavola

OPERE DI URBANIZZAZIONE
Suddivisione in lotti con verifiche valori generati da edifici - Valore opere da realizzare

5.7

VALORE OPERE DI URBANIZZAZIONE SUDDIVISE IN LOTTI CON PROGETTO PARCO AGGIORNATO SECONDO INDICAZIONI A.C.DEL 2013

6.390 mq LOTTO 1 489.412 € * OPERE REALIZZATE (* - valore appalto 489.370 €)	13.458 mq LOTTO 2 477.430 € PARCO URBANO + VIDEOSORVEGLIANZA 15.000 € (v. LOTTO 9) OPERA PREVISTA CON 3° variante 2014	13.308 mq LOTTO 3 167.659 € ULTERIORI OPERE DA REALIZZARE NEL PARCO	16.900 mq LOTTO 4 213.000 € MANUTENZIONE ORDINARIA PARCO URBANO PER 8 ANNI O SERVIZI GESTIONALI O OPERE DESTINATE A ULTERIORI MIGLIORIE DI FUNZIONALITA' AL COMPARTO	2.950 mq LOTTO 5 249.246 € PORZIONE DI PARCO SOPRA PARCHEGGI T2	1.774 mq LOTTO 6 136.000 € NUOVE PISTE SU VIA DON MINZONI	10.880 mq LOTTO 7 639.964 € SQ rotatorie - 639.964 € OOUU 1° - 205.434 € (sottoservizi e risagomatura di via Dante) OPERE SU VIA DANTE	16.900 mq LOTTO 8 178.598 € ATTREZZATURE FUNZIONALI ALLA FRUIZIONE DEL PARCO PER REALIZZAZIONE AREE RICREATIVE (ARREDO URBANO, AREE WI-FI...)
---	---	---	--	---	---	---	---

TOTALE PARZIALE DELLE OPERE DA PII IN VARIANTE 2.756.752 €